

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)	SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet kurulu göre asıl belgeler, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. İhtisap kurulu karar tutanakları	15 GÜN	28	Birleştirme	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
2	Tapınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 30 GÜN	29	Ayırma	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
3	Satış	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	30	Yola Tark	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
4	Cebri Satış	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	31	Yoldan İhtisap	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
5	Bağış	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	32	Cins Değişikliği	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
6	Önüncüye Kadar Bakıma Sözleşmesi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	33	Parelelasyon Uygulanması	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	15 GÜN
7	Taksim (Paylaşma)	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	34	İntifa Hakkı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
8	Trampa	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	35	İrşak Hakkı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	36	Geçit Hakkı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
10	Mirasın İnkısalı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	37	Üst Hakkı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
11	Vasıyetnamenin Terfizi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	38	Aile Konutu Şerhi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
12	Ehliyeti Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	39	Kira Sözleşmesinin Şerhi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
13	İpotek	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	40	Finansal Kiralama Şerhi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	41	Sözleşmeden Doğan, On Alın, Alm. Giriş Alın Hakkı Şerhi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
15	Terkinler	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
16	Tahsilatlar	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	43	Ekleminin Yazması (Teferruat)	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
17	Ferdileşme	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	45	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermayeye Konulması Suretiyle Tesisi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tesisi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçis	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	47	Vakıf Örgünlere Malların Tesisi	1. Vakıf tasvirine dair tasvirler mahkemeye karar ve müzakere, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	48	Mahkemeye Kararıyla İnfazı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişikliğin dayanakları, 4. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN	ACIKLAMALAR : 1) KİMLİK BELGESİ: Türk Vatandaşları için Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Miletvekâti Kimliği, Türk Vatandaşlığından İznâ Çıkanlar: 12.04.2011 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu Kişiler için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatandaşlar için: Vatandaşlık Kimlik Belgesi. 2) TEMALİKO BELGESİ: Vekâleten temaliko için Türk Nöbet ve Konsolosluklardan düzenleme gerekirken vekâleten temaliko, Vekâleten temaliko için küçükün kimlik belgesi, Vasıyetten temaliko için Mahkeme Kararı, Kayıym olarak temaliko için Mahkeme Kararı, Trampa Şirketlerinin temaliko için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yeni belge ve imza sirküsü, Vakıfların temaliko için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yeni belge ve imza sirküsü, Demeklerin temaliko için Vakıflar veya Kaymakamlıklardan verilen yeni belge ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temaliko için resmi yazı ve imzalarında belirtilen belgeler, Yabancı ülkelerden düzenlenmiş ve belgelenen konutun kira-konutları Şerhi, Konaklık tasdihi veya Türk Mahkemelerden onama kararları. 3) RAHİVEYİ SAATİ: İlgili Müdürlüğe SMS ile bildirilen rahiveyü fiatı eder.			
23	Kat Mülkiyeti Kuruluş Tapınmazda Bağınmaz Bölüm Ravesi	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN				
24	Devre Mülk Hakkı	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN				
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN				
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN				
27	Düzeltilme	1. İhtisap kurulu karar tutanakları, 2. Temaliko ise temaliko belge, 3. Bina vasiyeti tapınamazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınan emlak vergisi değerini belirler belge.	RAHİVEYİ SAATİNDEN İTİBAREN 45 GÜN				